ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

Příjmení a jméno: DVOŘÁK DAVID

Trvalé bydliště: ŘEŠOVSKÁ 566/26, PRAHA 8, 18100

Zdravotní pojišťovna: 211 Rodné číslo: 730319/0213

Čestně prohlašuji, že jsem členem Společenství vlastníků Řešovská 563 až 567 v Praze 8
IČ: 24201162.

Čestně prohlašuji, že všechny uvedené údaje jsou úplné a pravdivé, a jsem si vědom(a), že jakoukoliv změnu jsem povinen (povinna) hlásit nejpozději do 8 dnů.

Pokud tak neučiním, beru na sebe odpovědnost za úhradu nedoplatku a penále z nedoplatku pojistného, který vznikl v důsledku **nesplnění oznamovací povinnosti zaměstnance.**

Datum: 15.12.2025 Podpis:

Zápis ze shromáždění Společenství pro dům č. 563 až 567, ulice Řešovská v Praze 8, se sídlem Řešovská 567/28, konaného dne 27.11.2025

Program

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti výboru
3. Schválení zprávy o hospodaření za rok 2024
4. Schválení účetní závěrky 2024 a rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření
5. Schválení odměn členů výborů za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
6. Schválení rozpočtů 2026
7. Volba dvou členů výboru
8. Rozhodnutí o změně způsobu rozpočítávání některých vyúčtovávaných služeb (výtahy, úklid, svoz odpadu, společná elektřina)
9. Rozhodnutí o vybudování klecových stání na popelnice na pozemku města
10. Různé

1. Zahájení

Schůzi zahájila ing. Soukupová, omluvila nepřítomné dva další členy výboru. Konstatovala, že je přítomno 339 901hlasů, tj. 51,53% t spoluvlastnických podílů a shromáždění je tedy schopné usnášení.

Jako zapisovatelka byla navržena paní Nohavicová.

Jako sčitatel hlasů byl navržen pan Polák.

2. Zpráva o činnosti výboru

Činnost výboru za období 1.1.2024 – 31.10.2025 je popsána v přiložené prezentaci.

Ohledně výběrových řízení na výměnu oken na severní straně domu jsou v jednání 2 firmy, byl však zjištěn technický problém s dřevěnou přepážkou, který je třeba vyřešit.

Nabídky na opravu střechy se pohybovaly mezi 1,5 – 6 mil. Kč. SVJ obdrželo dobrou nabídku na zhotovení šikmé střechy, technicky však nelze provést kvůli nemožnosti ukotvení. Dále probíhá jednání s druhou firmou na rovnou střechu, oprava by mohla proběhnout v červnu 2026.

Pan Vavrečka se přihlásil s připomínkou – mohl by poslat kontakt na ověřenou firmu.

Dále ing. Soukupová informovala o podané žádosti na pokácení osiky před vchodem 563/20 na MČ Praha 8. Od účastníků byl vznesen požadavek na prořezání túje před domem 26.

Paní Soukupová ocenila skvělou platební morálku všech vlastníků a poděkovala za ni.

3. Schválení zprávy o hospodaření za rok 2024

A) Fond správa

Viz přiložená prezentace.

Hlasování: pro 100% /zdrž. 0/ proti 0
Usnesení: Návrh byl schválen

B) Fond oprav

Viz přiložená prezentace, paní Soukupová vysvětluje náklady na správu a čerpání fondu oprav.

Nová položka pasportizace otopné soustavy - nová firma zajišťující odečty neobdržela od předchozí žádné poklady a musela si je vypracovat znovu.

Výměna vodoměrů bude provedena v r. 2026 a budou nainstalovány vodoměry s dálkovým odečtem.

Hlasování: pro 100% /zdrž. 0/ proti 0

Usnesení: Návrh byl schválen

Rekapitulace fondu oprav a fondu správa – viz prezentace
Dotaz na položku *odepsané závazky* – jedná se o částku, která nebyla vyplacena před několika roky firmě, která prováděla rekonstrukci chodeb.

4. Schválení účetní závěrky 2024 a rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření
Hlasování: pro 100% / zdrž0/ proti 0
Usnesení: účetní závěrka a výsledek hospodaření za r. 2024 byly schváleny.

5. Schválení odměn členů výboru od 1.1.2024 do 31.12.2024
Návrh na odměny viz přiložená prezentace.

Hlasování: pro 100% / zdrž0/ proti 0
Usnesení: Návrh byl schválen

6. Schválení rozpočtů 2026
A) Rozpočet správa 2026

Viz přiložená prezentace

Nově obsahuje rozpočet položku na měsíční odečty měřidel

V únoru 2026 proběhne výměna vodoměrů v bytech, bylo zjištěno problematické uchycení stoupaček, což následně způsobuje uvolnění matic na vodoměrech a jejich prokapávání.

Hlasování: pro 100% /zdrž. 0/ proti 0
Usnesení: Návrh byl schválen

B) Rozpočet Fond oprav 2026
Oprava přívodního potrubí, stále se čeká na vyjádření PVK, ohledně doporučeného materiálu.
Hlasování: pro 94 % /zdrž. 20 655 hlasů, tj. 6% proti 0
Usnesení: Návrh byl schválen

7. Volba dvou členů výboru

Vzhledem ke konci funkčního období ing. Soukupové a pana Dvořáka byl vznesen dotaz, zda je někdo ochoten pracovat ve výboru. Protože se nikdo nepřihlásil, bylo přistoupeno k opětovné volbě stávajících členů

Ing. Soukupová
Hlasování: pro 100% /zdrž. 0/ proti 0
Usnesení: Návrh byl schválen

Pan Dvořák
Hlasování: pro 100% /zdrž. 0/ proti 0
Usnesení: Návrh byl schválen

Třetí členka výboru ing. Vidnerová nehodlá pokračovat ve funkci po skončení jejího současného mandátu, což bude za rok.

8. Rozhodnutí o změně způsobu rozpočítávání některých vyúčtovávaných služeb (výtahy, úklid, svoz odpadu, společná elektřina)

Dle přiložené prezentace - bylo diskutováno o tom, jaké kritérium je optimální pro rozpočítání nákladů na služby. Vzhledem k tomu, že většina majitelů neplní své povinnosti ohledně ohlašování počtu bydlících osob, byl tento ukazatel zamítnut, ani další navržené varianty nejsou optimální, takže zůstane kritérium podlahové plochy bytu. Při orientačním hlasování o možnosti změny rozúčtování nákladů podle spotřeby vody bylo pro cca 20 hlasů, což nepostačuje ke schválení.

9. Rozhodnutí o vybudování klecových stání na popelnice na pozemku města

Vzhledem k nepořádku kolem popelnic, kam pořád nosí odpad i lidé z jiných domů, kteří nemají klíč od kontejneru, proběhla diskuse o zřízení uzamykatelných klecí na kontejnery.

Hlasování: pro 35.% /zdrž. 0/ proti 221 216 hlasů, tj. 65%
Usnesení: Návrh nebyl schválen

10. Různé

Pan Vavrečka žádá zřízení revizní komise, kam se hlásí jako člen. Toto musí být předmětem další schůze. Dále žádá kontakty na členy SVJ, aby mohl zpracovat data ohledně rozúčtování tepla.

V Praze dne 28.11.2025

Zapsala: Eva Nohavicová .....

Věra Soukupová, předsedkyně výboru .....