

Notářský zápis

sepsaný dne 24.11.2011 (dvacátého čtvrtého listopadu roku dva tisíce jedenáct) mnou, JUDr. Jiřím Kotrlíkem, notářem v Praze, se sídlem v Praze 10, Moldavská 1361/9 v mé notářské kanceláři. -----

Dnešního dne jsem se v 17.53 hodin dostavil na žádost ENKO, bytové družstvo se sídlem Praha 8, Řešovská 567, IČ 25615637 zastoupeného předsedou představenstva Ing. Pavlem Polákem, na místo samé, tj. do kinosálu Základní školy v Praze 8, Mazurská, Svidnická 1A/599, abych notářským zápisem osvědčil průběh první schůze shromáždění **Společenství pro dům č.p. 563 až 567, ulice Řešovská v Praze 8, se sídlem Řešovská 567/28, Praha 8, PSČ 181 00.** -----

Jednání zahájil v 18.10 hod. JUDr. Milan Kaňka, mně osobně známý z předchozí úřední činnosti. JUDr. Milan Kaňka přivítal přítomné účastníky a představil mě, notáře v Praze. Sdělil, že shromáždění společenství vlastníků jednotek bylo svoláno písemnou pozvánkou, jež tvoří přílohu č. 1 notářského zápisu. Připomněl všem zúčastněným osobám důvod a účely dnešního shromáždění. Vyzval přítomné účastníky k podpisu prezenční listiny a po její kontrole konstatoval, že první schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek je usnášeníschopná, neboť jsou na ní přítomni vlastníci jednotek, kteří mají z celkového počtu 659677 hlasů mají 499920 hlasů, tj. 75,8% hlasů. Listina přítomných tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu, plná moc od Ingrid Coates ze dne 23.11.2011 pro Janu Loužeckou tvoří přílohu č. 3 tohoto notářského zápisu, plná moc od Marie Makrlíkové ze dne 22.11.2011 pro Janu Loužeckou tvoří přílohu č. 4 tohoto notářského zápisu, plná moc od Radoslavy Dvořákové ze dne 24.11.2011 pro Davida Dvořáka tvoří přílohu č. 5 tohoto notářského zápisu, plná moc od Lucie Mottlové ze dne 23.11.2011 pro Jarmilu Mottlovou tvoří přílohu č. 6 tohoto notářského zápisu, plná moc od Diny Chase ze dne 24.11.2011 pro Radima Chase tvoří přílohu č. 7 tohoto notářského zápisu, plná moc od Heleny Kuželové a Josefa Kužely ze dne 24.11.2011 pro Janu Loužeckou tvoří přílohu č. 8 tohoto notářského zápisu, plná moc od Kristýny Konečné ze dne 24.11.2011 pro Evu Nohavicovou tvoří přílohu č. 9 tohoto notářského zápisu, plná moc od Pavla Březiny a Hany Březinové ze dne 24.11.2011 pro Evu Kamenářovou tvoří přílohu č. 10 tohoto notářského zápisu, plná moc od Pavla Linharta ze dne 24.11.2011 pro Pavla Poláka tvoří přílohu č. 11 tohoto notářského zápisu, plná moc od Daniely Špronglové a Petra Šprongla ze dne 23.11.2011 pro Gabrielu Špronglovou tvoří přílohu č. 12 tohoto notářského zápisu. -----

Informoval přítomné, že na této schůzi by měla proběhnout volba orgánů společenství a měly by být schváleny stanovy společenství. Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny přítomných hlasů (ust. § 11, odst. 2 zák. č. 103/2000 Sb.). K přijetí usnesení o schválení stanov je zapotřebí tříčtvrtinové většiny přítomných hlasů (ust. § 11, odst. 4 cit. zákona). K platnosti zvolení členů výboru nebo pověřeného vlastníka je zapotřebí, aby na schůzi shromáždění byli přítomni vlastníci jednotek, kteří mají většinu hlasů. Člen výboru nebo pověřený vlastník je zvolen, hlasuje-li pro něj nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků. Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu (ust. § 9, odst. 12 cit. zákona).-----

Předložila výpis z katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha z LV č. 607 pro k.ú. Bohnice, obec Praha, část obce Bohnice týkající se byt. domu č.p. 563-567 a pozemků č. parc. 827/22-827/26 vše zastavěná plocha a nádvoří a 875/18-875/21 vše ostatní plocha, který tvoří přílohu č. 13 tohoto notářského zápisu a výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 3703 ze dne 22.11.2011, č. výpisu 782/8 Městské části Praha 7, jež tvoří přílohu č. 14 tohoto notářského zápisu.-----

Informoval přítomné o způsobu hlasování. Zdůraznil, že hlasování bude provedeno veřejně a jednotlivě s udáním příjmení hlasujícího pro vyplňování záznamů o hlasování.-----

JUDr. Milan Kaňka se dotázal přítomných účastníků, zda-li někdo z nich navrhuje nějakou změnu či doplnění navrženého textu stanov společenství, se kterým se měli možnost členové společenství seznámit před zahájením schůze. Poté, co byl hlasováním schválen pozměňovací návrh týkající se článku VIII bodu 6, podle kterého se původní text první věty měl nahradit slovy: "Výbor je tříčlenný", bylo ihned přikročeno k hlasování o stanovách společenství jako celku. Shromáždění **jednomyslně** schválilo stanovy společenství v podobě, která tvoří přílohu č. 15 tohoto notářského zápisu.-----

Poté bylo přistoupeno k volbě členů výboru společenství. Za členy výboru byli navrženi tito kandidáti :-----

1. Ing. Pavel Deršák, r.č. [REDAKCE] bytem Praha 7, U Pergamenky 1406/10 -----
2. Jana Loužecká, r.č. [REDAKCE] bytem Praha 8, Řešovská 565/24 -----
3. Markéta Sýkorová, r.č. [REDAKCE] bytem Praha 8, Řešovská 563/20 -----

Tento návrh byl schválen s tím, že pro volbu Jany Loužecké bylo 490261 přítomných hlasů, proti bylo 3214 a 6445 hlasů se zdrželo hlasování. Pro volbu Ing. Pavla Deršáka bylo 483816 hlasů, proti bylo 6445 hlasů a hlasování se zdrželo 9659 hlasů. Pro volbu Markéty Sýkorové bylo 490261 hlasů, proti nebyl nikdo a 9659 hlasů se zdrželo hlasování. K platné volbě bylo zapotřebí 329838,6 hlasů -----

Poté se sešli nově zvolení členové výboru ke svému prvnímu zasedání a zvolili jednomyslně a to všemi třemi hlasy **předsedou výboru Ing. Pavla Deršáka** shora uvedeného a **místopředsedou výboru Markétu Sýkorovou**, shora uvedenou.-----

Účastníci vzali na vědomí, že výbor je povinen do 60 dnů po svém zvolení podat návrh na zápis do rejstříku. -----

Vzhledem k tomu, že má další účast na první schůzi shromáždění společenství vlastníků jednotek nebyla požadována. opustil jsem jednací místnost v 18.53 hodin. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, mnou JUDr. Jiřím Kotrlíkem, notářem v Praze, vlastnoručně podepsán a opatřen otiskem mého kulatého úředního razítka s tím, že prvních 5 stejnopisů z tohoto notářského zápisu jsem vydal představitelům společenství.-----

L.S.

JUDr. Jiří Kotrlík, v.r.